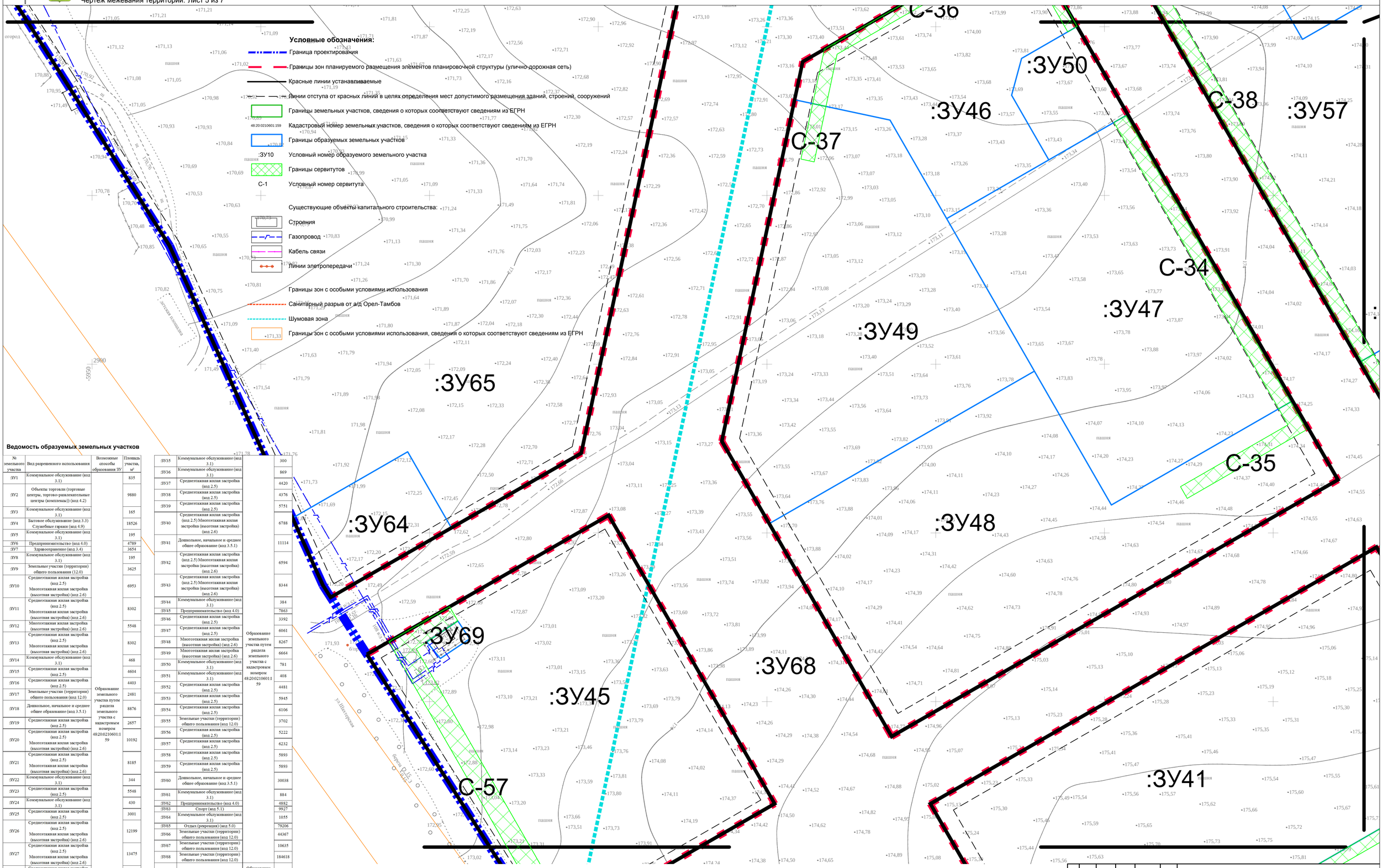
Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

Чертеж межевания территории. Лист 5 из 7




**Условные обозначения:**

- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- 48:20:0210601:159 — Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ10 — Условный номер образуемого земельного участка
- Границы сервитутов
- С-1 — Условный номер сервитута

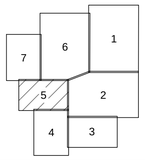
Существующие объекты капитального строительства:

- Строения
- Газопровод
- Кабель связи
- Линии электропередачи

- Границы зон с особыми условиями использования
- Санитарный разрыв от а/д Орел-Тамбов
- Шумовая зона
- Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН

**Ведомость образуемых земельных участков**

| № земельного участка | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м² |
|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210601:159 | 835 |
| :ЗУ2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2) | | 9880 |
| :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 165 |
| :ЗУ4 | Бытовое обслуживание (код 3.3) Служебные гаражи (код 4.9) | | 18526 |
| :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 195 |
| :ЗУ6 | Предпринимательство (код 4.0) | | 4789 |
| :ЗУ7 | Здравоохранение (код 3.4) | | 3654 |
| :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 195 |
| :ЗУ9 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | 3625 |
| :ЗУ10 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 6953 |
| :ЗУ11 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 8302 |
| :ЗУ12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 5548 |
| :ЗУ13 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 8302 |
| :ЗУ14 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 468 |
| :ЗУ15 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 4604 |
| :ЗУ16 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 4403 |
| :ЗУ17 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | 2481 |
| :ЗУ18 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | | 8876 |
| :ЗУ19 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 2657 |
| :ЗУ20 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 10192 |
| :ЗУ21 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 8185 |
| :ЗУ22 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 344 |
| :ЗУ23 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5548 |
| :ЗУ24 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 430 |
| :ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 3001 |
| :ЗУ26 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 12199 |
| :ЗУ27 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 13475 |
| :ЗУ28 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6348 |
| :ЗУ29 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6092 |
| :ЗУ30 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 3808 |
| :ЗУ31 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 3808 |
| :ЗУ32 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6742 |
| :ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 7295 |
| :ЗУ34 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 11853 |
| :ЗУ35 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 300 |
| :ЗУ36 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 869 |
| :ЗУ37 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 4420 |
| :ЗУ38 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 4376 |
| :ЗУ39 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5751 |
| :ЗУ40 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 6788 |
| :ЗУ41 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | | 11114 |
| :ЗУ42 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 6594 |
| :ЗУ43 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 8344 |
| :ЗУ44 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 384 |
| :ЗУ45 | Предпринимательство (код 4.0) | | 7863 |
| :ЗУ46 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 3392 |
| :ЗУ47 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6061 |
| :ЗУ48 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 8267 |
| :ЗУ49 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | | 6664 |
| :ЗУ50 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 781 |
| :ЗУ51 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 408 |
| :ЗУ52 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 4481 |
| :ЗУ53 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5945 |
| :ЗУ54 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6106 |
| :ЗУ55 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | 3702 |
| :ЗУ56 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5222 |
| :ЗУ57 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 6232 |
| :ЗУ58 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5893 |
| :ЗУ59 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | | 5893 |
| :ЗУ60 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | | 30038 |
| :ЗУ61 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 884 |
| :ЗУ62 | Предпринимательство (код 4.0) | | 4882 |
| :ЗУ63 | Спорт (код 5.1) | | 9927 |
| :ЗУ64 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | | 1055 |
| :ЗУ65 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | | 79206 |
| :ЗУ66 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | 44367 |
| :ЗУ67 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | 10635 |
| :ЗУ68 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | 184618 |
| :ЗУ69 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 68 |




Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

| Изм | №уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Кувшинова М.И. | | | |
| Архитектор | | Кувшинова М.И. | | | |
| Проверил | | Акуличева К.В. | | | |

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | 3 | 3 |

Чертеж межевания территории
Лист 5 из 7
М1:500

ЗЕМИТ